

<b>Proposta N.12</b> <b>Del 06.03.2017</b>		
---	---	--

**Comune di Alcamo**

LIBERO CONSORZIO DEI COMUNI DELLA EX PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI

## Copia deliberazione del Consiglio Comunale

<b>N° 29 del Reg.</b>  <b>Data 27.03.2017</b>	<b>OGGETTO:</b>	IMPOSTA MUNICIPALE UNICA ( IMU) E TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) – DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2017
<b>Parte riservata alla Ragioneria</b>  <b>Bilancio</b> _____  ATTO n. _____  Titolo _____ Funzione _____  Servizio _____ Intervento _____  Cap. _____		<b>NOTE</b>    

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 18,00 nella sala Consiliare del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei signori:

Pres. Ass.

Pres. Ass.

1	FERRO VITTORIO	SI	-	13	FERRARA ANNA LISA	SI	-
2	SCIBILIA NOEMI	SI	-	14	PUMA ROSA ALBA	SI	-
3	CALAMIA MARIA PIERA	SI	-	15	CRACCHIOLO FILIPPO	SI	-
4	MELODIA GIOVANNA	SI	-	16	SUCAMELI GIACOMO	SI	-
5	BARONE LAURA	SI	-	17	DARA FRANCESCO	SI	-
6	VIOLA FRANCESCO	SI	-	18	ALLEGRO ANNA MARIA	SI	-
7	LOMBARDO VITO	SI	-	19	NORFO VINCENZA	-	SI
8	ASTA ANTONINO	SI	-	20	MESSANA SAVERIO	-	SI
9	CUSUMANO FRANCESCO	SI	-	21	CALANDRINO GIOVANNI	SI	-
10	SALATO FILIPPO	SI	-	22	CAMARDA CATERINA	SI	-
11	CUSCINA' ALESSANDRA	SI	-	23	RUISI MAURO	SI	-
12	MANCUSO BALDASSARE	SI	-	24	PITO' GIACINTO	SI	-

TOTALE PRESENTI N. 22

TOTALE ASSENTI N.2

Assume la Presidenza il Presidente Baldassare Mancuso  
Partecipa il Segretario Generale del Comune Dr. Vito Antonio Bonanno

Consiglieri scrutatori

- 1) Barone Laura
- 2) Noemi Scibilia
- 3) Ruisi Mauro

La seduta è pubblica  
In continuazione di seduta

Consiglieri presenti n. 22

#### IL PRESIDENTE

Passa a trattare l'argomento posto al n. 4 dell'o.d.g. relativo a " IMPOSTA MUNICIPALE UNICA ( IMU) E TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) – DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2017 e sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

Il responsabile di procedimento propone il seguente schema di deliberazione avente ad oggetto: "IMPOSTA MUNICIPALE UNICA ( IMU) E TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) – DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2017" attestando di non versare in conflitto nemmeno potenziale di interessi né in situazioni che determinano obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del DPR 62/2013.

**VISTA** la Legge 27/12/2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) che ha istituito e regolato l'Imposta Unica Comunale (IUC);

**PREMESSO** che con propria deliberazione n. 141 del 05/09/2014 e s.m.i. è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'**Imposta Unica Comunale (IUC)** con decorrenza dal 1 gennaio 2014 basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore (IMU);
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali (TARI e TASI);

**RILEVATO** che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da:

- IMU (imposta Municipale propria) componente patrimoniale, dovuta da dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali
- TASI (Tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per i servizi indivisibili comunali
- TARI (Tributo servizio Rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**PREMESSO** che con deliberazione consiliare del 29/09/2015 n. 119 sono state approvate le aliquote IMU e TASI di cui al seguente prospetto:

<b>Tipologia immobile</b>	<b>IMU Aliquota per mille</b>	<b>TASI Aliquota per mille</b>
Abitazione principale (A1,A8,A9) e pertinenze	5,00	1,00
Abitazione principale (A2,A3,A4,A5,A6,A7) e pertinenze C6-C7)	ESENTE	2,20
Fabbricati categorie C3-D1-D3-D7-D8 utilizzati direttamente dal proprietario o altro diritto reale di godimento per l'esercizio di attività di impresa	8,60	1,00
Unità immobiliari a destinazione artigianale, industriale e commerciale possedute da neo imprese come previsto dall'art. 4 comma 11 lett. a) Regolamento IUC componente IMU	8,60	1,00
Altri Fabbricati di categoria C3 o D	9,60	0,50
Fabbricati rurali ad uso strumentale	ESENTE	0,50
Tutte le altre tipologie di fabbricati	10,60	0,00
Aree edificabili	10,60	0,00
Terreni agricoli	4,60	ESENTE
DETRAZIONI IMU 2015 € 200,00 per l'abitazione principale e per le abitazioni ad assimilate		

**Tenuto che** per effetto delle modifiche legislative e delle scelte operate in sede locale con precedenti atti consiliari il gettito della TASI è divenuto marginale (per l'anno 2016 € 85.951,21);

**Tenuto conto** che per effetto di quanto previsto con la L. 28 dicembre 2015, n. 208 :

- con l'art. 1, comma 14, lett. a) è stata abolita la TASI sull'abitazione principale (Categ. Catastali: A2, A3, A4, A5, A6, A7) e relative pertinenze (C2, C6, C7);

- l'art. 1, comma 10, lett. c) e d) ha stabilito l'esclusione dall'IMU dei terreni agricoli posseduti e condotti dagli I.A.P. (imprenditori agricoli professionali) e dai C.D. (coltivatori diretti) iscritti alla previdenza agricola;

- con l'art. 1, comma 53 è stato stabilito che per gli immobili locati a canone concordato di cui alla L. 09/12/1998, n. 431 l'aliquota deliberata dal Comune per gli altri fabbricati è ridotta al 75% ( $10,60 * 75\% = 7,95$ );

- con l'art. 1, comma 14, lett. c) si è stabilito che l'aliquota della TASI dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati) l'aliquota sarà pari all'uno per mille.

**Tenuto conto** che per effetto di quanto previsto dai commi 6 e 10 dell'articolo 13 del D.L. 201/2011 gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi Case Popolari ( IACP ) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica comunque denominati aventi le stesse finalità degli IACP, l'aliquota stabilita ai fini IMU è quella di base (7,60) con detrazione di €

200,00, mentre ai fini TASI rimane in vigore quanto stabilito dalla deliberazione consiliare n. 142/2014;

**Tenuto conto** che l'Amministrazione Comunale ha rilevato l'esigenza di integrare il sistema di aliquote IMU in atto vigenti con l'adozione di una deliberazione integrativa che prevede una aliquota agevolata per gli immobili all'interno del centro storico come di seguito disciplinata:

*“Immobili, in categoria catastale C1, C3 e A10, il cui accesso è ubicato nei seguenti tratti di strade:*

- *Corso VI Aprile dalla Piazza Bagolino alla Piazza Ciullo;*
- *Via Porta Stella dalla Piazza Ciullo a Via Barone di San Giuseppe;*
- *Tutte le strade trasversali alla Via Porta Stella nel tratto compreso tra la Piazza Ciullo e la Via Barone di San Giuseppe, fino alla congiunzione con la Via Porta Stella.*

*A condizione che il proprietario dimostri o l'uso diretto (in conformità alla destinazione catastale) o la concessione dell'uso mediante un contratto di locazione/comodato regolarmente registrato, aliquota 0,46% (IMU e 0,1% (TASI).*

*Nel caso di uso diretto dovrà essere prodotta dichiarazione IMU con annotazione dell'attività esercitata, dell'eventuale necessità di iscrizione ad albi o ordini professionali (riportandone gli estremi di iscrizione) e/o partita IVA.*

*Nel caso di uso concesso a terzi la dichiarazione IMU dovrà riportare gli estremi del contratto regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate con integrazione delle informazioni di dettaglio (in capo all'utilizzatore) di cui al periodo precedente.*

**RICHIAMATO** l'articolo 1, comma 169, della Legge 27.12.2006 n. 296 (finanziaria 2007) che stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

**VISTO** il D.L. 30/12/2016 n. 244, art. 5, comma 11 che ha differito al 31/03/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2017

**Visto** il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Vista** la L.R. 15/03/1963 n. 16 e s.m.i.

**Vista** la L.R. 11/12/1991 n. 48

**Visto** lo Statuto Comunale;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

- Approvare la proposta riguardante “IMPOSTA MUNICIPALE UNICA ( IMU) E TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) – DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2017” secondo il seguente prospetto:

<b>Tipologia immobile</b>	<b>IMU</b> Aliquota per mille	<b>TASI</b> Aliquota per mille
Abitazione principale (A1,A8,A9) e pertinenze (con detrazione di € 200,00)	5,00	1,00
Abitazione principale (A2,A3,A4,A5,A6,A7) e pertinenze (C2-C6-C7) e ad esse assimilate (L. 28/12/2015, n. 208, art. 1, c. 14, lett. "a")	ESENTE	<i>ESENTE</i>
Fabbricati categorie C3-D1-D3-D7-D8 utilizzati direttamente dal proprietario o altro diritto reale di godimento per l'esercizio di attività di impresa	8,60	1,00
Unità immobiliari a destinazione artigianale, industriale e commerciale possedute da neo imprese come previsto dall'art. 4 comma 11 lett. a) Regolamento IUC componente IMU	8,60	1,00
Altri Fabbricati di categoria C3 o D	9,60	0,50
Fabbricati rurali ad uso strumentale	ESENTE	0,50
Immobili locati a canone concordato di cui alla legge 09/12/1998 n. 431	7,95	ESENTE
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita ( fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati )	ESENTE	1,00
Tutte le altre tipologie di fabbricati	10,60	0,00
Aree edificabili	10,60	0,00
Terreni agricoli	4,60	ESENTE
<i>Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi Case Popolari (IACP) o dagli Enti di Edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità degli IACP</i>	7,60	<i>Esente per assegnatari. 0,25% immobili gruppo cat A tranne A10 per valori ≤130.000,00 ai fini IMU, 1,00 per la parte eccedente</i>
<i>Terreni agricoli posseduti e condotti dagli I.A.P. ( imprenditori agricoli professionali ) e dai C.D. ( coltivatori diretti ) iscritti alla previdenza agricola</i>	<i>ESCLUSI</i>	<i>ESENTE</i>
<i>Immobili, in categoria catastale C1, C3 e A10, il cui accesso è ubicato nei seguenti tratti di strade:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Corso VI Aprile dalla Piazza Bagolino alla Piazza Ciullo;</i></li> <li>- <i>Via Porta Stella dalla Piazza Ciullo a Via Barone di San Giuseppe;</i></li> <li>- <i>Tutte le strade trasversali alla Via Porta Stella nel tratto compreso tra la Piazza Ciullo e la Via Barone di San Giuseppe, fino alla congiunzione con la Via Porta Stella. "A condizione che il proprietario dimostri o l'uso diretto (in conformità alla destinazione catastale) o la concessione dell'uso mediante un contratto di locazione/comodato regolarmente registrato, aliquota 0,46% (IMU e 0,1% (TASI).</i></li> </ul> <i>Nel caso di uso diretto dovrà essere prodotta dichiarazione IMU con annotazione dell'attività esercitata, dell'eventuale necessità di iscrizione ad albi o ordini professionali (riportandone gli estremi di iscrizione) e/o partita IVA.</i> <i>Nel caso di uso concesso a terzi la dichiarazione IMU dovrà riportare gli estremi del contratto regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate con integrazione delle informazioni di dettaglio (in capo all'utilizzatore) di cui al periodo precedente".</i>	4,60	1,00

- Di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile, non può essere superiore alla l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013, fissata al 10,60 per mille ed altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
- Di demandare al Dirigente della Direzione 5 – Entrate Tributarie e Patrimoniali tutti gli adempimenti connessi e necessari a dare attuazione alla presente deliberazione;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. lgs. 18.8.2000 n. 267 affinché possa produrre effetti immediati;
- Di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze così come previsto dalla circolare prot. 4033 del 28/02/2014.

F.to Il Proponente  
Responsabile di Procedimento  
(Fabio Randazzo)

Il Presidente informa che sono stati presentati n. 2 emendamenti, il primo dall'ufficio ed il secondo dal Cons.re Allegro + 9; comunica, ancora, che su quello dell'ufficio i pareri sia tecnico che contabile sono favorevoli, mentre su quello dal Cons.re Allegro il parere contabile è contrario.

Alle ore 23,15 esce dall'aula il Cons.re Ruisi

Presenti n. 21

Il Presidente mette a votazione l'emendamento n. 1 proposto dall'ufficio che produce il seguente esito:

Presenti n. 21

Voti favorevoli n. 14

Voti contrari n. 2

Astenuti n. 5 (Cracchiolo, Allegro, Dara, Calandrino, Camarda), il cui risultato è stato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza continua degli scrutatori designati

**L'emendamento n. 1 riguardante:**

- **l'integrazione della locuzione “con detrazione di € 200,00” in coda** alla fattispecie “*Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi Case Popolari (IACP) o dagli Enti di Edilizia Residenziale Pubblica aventi le stesse finalità degli IACP*”;
- **l'eliminazione della locuzione “Esente per assegnatari”** in corrispondenza della fattispecie relativa all'aliquota agevolata pari al 4,60 per mille per gli immobili del centro storico;
- **l'eliminazione dell'aliquota dell'1,00 per mille per la TASI** in corrispondenza della fattispecie relativa all'aliquota agevolata pari al 4,60 per mille per gli immobili del centro storico,

**(parte integrante e sostanziale della presente deliberazione) è approvato.**

Il Presidente mette a votazione l'emendamento n. 2 presentato dal Cons. re Allegro + 9 che produce il seguente esito:

Presenti n. 21

Voti favorevoli n. 7

Voti contrari n. 14 (Asta, Barone, Calamia Cuscinà, Cusumano, Ferrara, Ferro. Lombardo, Mancuso, Melodia, Puma, salato, Scibilia e Viola), il cui risultato è stato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza continua degli scrutatori designati

L'emendamento n. 2 è respinto.

Il Presidente mette a votazione la delibera così come emendata, e l'esito della votazione produce il seguente risultato:

Presenti n. 21

Voti favorevoli n. 14 (Asta, Barone, Calamia Cuscina, Cusumano, Ferrara, Ferro. Lombardo, Mancuso, Melodia, Puma, salato, Scibilia e Viola)

Voti contrari n. 7 (Cracchiolo, Allegro, Dara, Calandrino, Camarda, Sucamelie Pitò ) il cui risultato è stato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza continua degli scrutatori designati

La superiore proposta di delibera così come emendata è approvata.

Si dà atto che sull'argomento si sono registrati gli interventi dei seguenti Amministratori funzionari e Consiglieri Comunali: Ass. Scurto, Pitò, Segretario Generale, Norfo, Cracchiolo, Lombardo, Allegro, Camarda, Scibilia, Calandrino i cui interventi saranno riportati nel processo verbale di seduta.

*Si passa all'ordine del giorno*

Letto approvato e sottoscritto \_\_\_\_\_

**IL PRESIDENTE**  
F.to Baldassare Mancuso

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to Ferro Vittorio

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dr. Vito Bonanno

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo  
Dalla residenza municipale

**IL SEGRETARIO GENERALE**

\_\_\_\_\_

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. 1153

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio on line, che copia del presente verbale viene pubblicato a decorrere dal giorno 31.03.2017 all'Albo Pretorio on line ove rimarrà visionabile per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio on line  
F.to Alessandra Artale

Il Segretario Generale  
F.to Dr. Vito Antonio Bonanno

Alcamo, lì 31.03.2017

=====

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione diventerà esecutiva il 10.04.2017

X decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'albo on line (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)  
dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)

Alcamo, lì 31.03.2017

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dr. Vito Antonio Bonanno